



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JADWIŻYN”**

**64-920 Piła, ul. Łączna 51**

NIP 764-000-53-693 tel.67 3514825/24

---

## **WARUNKI BEZPIECZNEGO ZAMIESZKIWANIA**

**w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jadwiżyn” w Pile**

**90% swojego życia  
spędzasz w budynkach**

**Zadbaj o jakość powietrza,  
którym oddychasz**

Nadchodzi kolejna zima a wraz z nią zagrożenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji naszych mieszkań. Jak wykazują statystyki charakterystycznym dla okresu zimowego jest wzrost liczby przypadków zatrucia tlenkiem węgla, nierzadko ze skutkiem śmiertelnym.

Niestety w ostatnich latach przypadki śmiertelnego zatrucia miały miejsce również na terenie m. Piły

Chcąc uniknąć tego typu zagrożeń Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jadwiżyn” Mieszkaniowej w Pile zwraca się do Państwa z apelem o przestrzeganie niżej podanych zasad związanych z bezpiecznym użytkowaniem naszych mieszkań.

## Ogólne zasady działania wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych

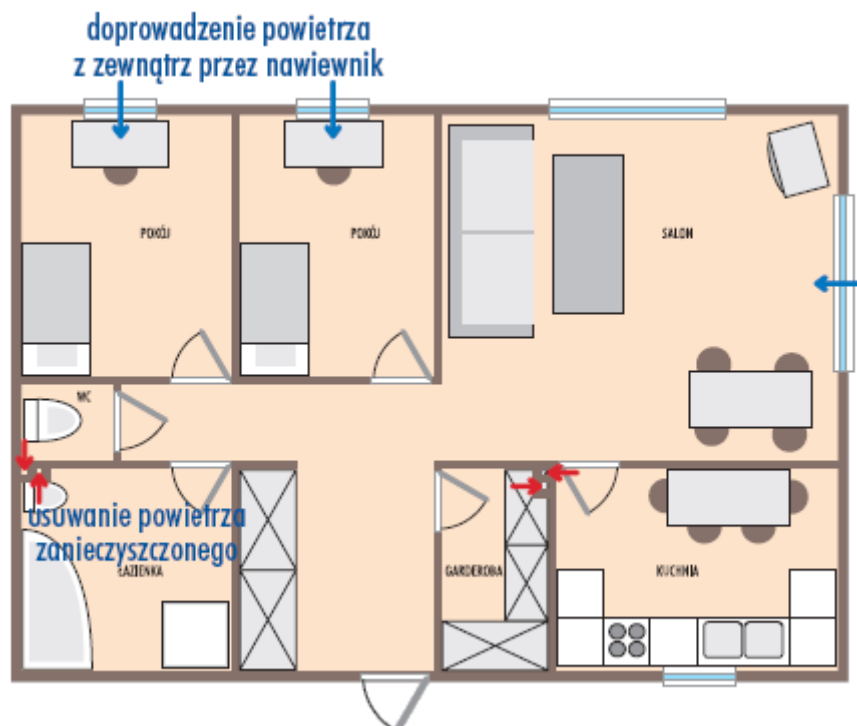
### Wentylacja naturalna

System wentylacji grawitacyjnej polega na tym, że powietrze zewnętrzne dopływające do pomieszczeń o mniejszym zanieczyszczeniu (pokoje) przepływa przez te pomieszczenia wchłaniając te zanieczyszczenia i szczeliną pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą (ok. 1 cm) przepływa do przedpokoju, a następnie przez kratki w dolnej części drzwi o łącznym polu prześwitu nie mniejszym niż ok. 220 cm<sup>2</sup> dopływa do łazienki i kuchni, ewentualnie do wydzielonego WC, skąd przez kratki wentylacyjne i kanały kominowe powietrze odprowadzane jest na zewnątrz.

Taki kierunek przepływu powietrza przy dopływie wymaganej ilości powietrza zewnętrznego zapewnia prawidłową pracę wentylacji grawitacyjnej w mieszkaniu. Zadaniem wentylacji jest **ciągła wymiana powietrza** w mieszkaniu.

Skutecznym sposobem zapewniającym doprowadzenie odpowiedniej ilości świeżego powietrza do mieszkania jest:

- wietrzenie mieszkania,
- korzystanie z funkcji rozszczelnienia okien (tzw. mikrowentylacja),
- stosowanie nawiewników okiennych.



## *Zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu wentylacji*

- ❖ brak dopływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza do mieszkania,
- ❖ zasłanianie kratki nawiewnych w drzwiach do łazienki, WC oraz kratki wentylacyjnych w tych pomieszczeniach (nie należy stosować kratki wyposażonych w siatki ochronne, które znacznie utrudniają przepływ powietrza),
- ❖ utrudnienia w krążeniu powietrza pomiędzy pokojami a kuchnią, łazienką i WC w wyniku braku szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą,
- ❖ wykonywanie dowolnych, przypadkowych otworów w dolnej części drzwi do kuchni, łazienki i WC.
- ❖ niedogrzewanie mieszkań powodujące ograniczenie konwekcyjnego krążenia powietrza,
- ❖ stosowanie okapów nadkuchennych z wentylatorami i włączenie odpływów do kratki wentylacyjnej,
- ❖ stosowanie wentylatorów wyciągowych na kratkach wentylacyjnych w kuchni, łazience, WC, blokujących naturalny przepływ powietrza przez kratkę,

## **Skutki złej wentylacji**

Działanie instalacji wentylacyjnej decyduje o zdrowiu, a czasami o życiu mieszkańców. Tylko właściwe doprowadzenie i usunięcie powietrza umożliwia pozbycie się toksycznych zanieczyszczeń oraz nadmiaru wilgoci.

### *Widoczne skutki złej wentylacji:*

- grzyb i pleśń na nadprożach, ościeżach okiennych, pod parapetem, w narożach pokoi, za meblami;
- zaparowane szyby w oknach;
- skroplona para wodna na chłodnych powierzchniach ścian i przedmiotach;
- nawiew powietrza przez kratki wywiewne w kuchni lub łazience;
- pęcznienie drewnianych mebli i podłóg;

### *Niewidoczne skutki złej wentylacji:*

- złe samopoczucie - bóle i zawroty głowy, zmęczenie, podrażnienia błony śluzowej nosa, podrażnienie gardła, podrażnienie skóry, uczulenia, alergie
- niszczenie konstrukcji budynku - wnikanie wilgoci do ścian i stopniowa ich destrukcja

Konsekwencją złej wentylacji i oddychania zanieczyszczonym powietrzem może być astma lub inne choroby dróg oddechowych, a nawet nowotwory.

**Niesprawnie działająca wentylacja w pomieszczeniach z gazowymi urządzeniami grzewczymi może doprowadzić do wydzielania się tlenku węgla. Zatrucie tlenkiem węgla może mieć bardzo poważne konsekwencje zdrowotne, może być śmiertelne.**

## Warunki bezpiecznego użytkowania domowych urządzeń gazowych



Każdego roku, z powodu zatrucia tlenkiem węgla, potocznie zwanego czadem pochodzącym z gazowych grzejników wody przepływowej umiera w Polsce około 100 osób. Tlenek węgla jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonny.

Uwaga czad - cichy zabójca

*BĄDŹ CZUJNY - okres grzewczy to zwiększone zagrożenie zatrucia czadem*

Tlenek węgla, potocznie zwany czadem, to bezwonny, niewidoczny i śmiertelnie trujący gaz. Powstaje, gdy brakuje niezbędnego dopływu powietrza do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia spalające gaz ziemny. Brak dopływu powietrza spowodowany jest najczęściej szczelnie zamkniętymi oknami lub kratkami wentylacyjnymi, co ma chronić przed zimnem i zmniejszenie zużycia ciepła,

a bardzo często jest powodem tragedii. Równie niebezpieczne dla naszego życia i zdrowia są niesprawne urządzenia gazowe. Zasadnicze znaczenie dla ich prawidłowego działania ma stan techniczny przewodów kominowych - spalinowych i wentylacyjnych. Niedrożny przewód spalinowy powoduje wzrost ilości tlenku węgla, a przy niskich temperaturach, gdy ciężkie, zimne powietrze opada na dół, może dojść do zjawiska ciągu wstecznego, czyli do sytuacji, w której spaliny zamiast wydostawać się kominem na zewnątrz - pompowane są do mieszkania. Powodem większości tragedii są niesprawne urządzenia (piecyki gazowe), niedrożne przewody kominowe, zbyt szczelne okna, czy też zasłonięte kratki wentylacyjne.

**Dlatego każdy użytkownik mieszkania zgodnie z art. 62 prawa budowlanego ma obowiązek raz w roku udostępnić swoje mieszkanie w celu przeprowadzenia okresowej kontroli instalacji gazowej i przewodów kominowych, co pozwoli wyeliminować ewentualne usterki i zwiększy bezpieczeństwo.**

*Zasady prawidłowego użytkowania mieszkania z urządzeniami gazowymi:*

- ✓ zapewnić stały dopływ świeżego powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu (zalecane jest uchylanie okna gdy korzysta się z piecyka gazowego),
- ✓ nie zasłaniać krutek wentylacyjnych i otworów nawiewnych,
- ✓ w czasie kąpieli nie należy używać innych urządzeń gazowych (kuchenka, piekarnik),
- ✓ przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę,

- ✓ kąpiel połączona z wyłączeniem i włączeniem piecyka gazowego powinna trwać jak najkrócej,
- ✓ naprawa i konserwacja urządzenia gazowego (co najmniej raz w roku) powinna być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne - stary, zużyty, nie czyszczony i rozregulowany piecyk gazowy zagraża życiu,
- ✓ dogrzewanie mieszkania za pomocą spalania gazu w piekarniku, grozi śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla,
- ✓ użytkować tylko sprawne technicznie urządzenia, w których odbywa się proces spalania,
- ✓ instalowanie wentylatora w pomieszczeniu, w którym znajduje się piecyk gazowy jest zabronione,
- ✓ w czasie kąpieli nie należy włączać wentylatora w kuchni lub w innym miejscu w mieszkaniu ponieważ jego działanie osłabia naturalny ciąg spalin w przewodzie spalinowym piecyka gazowego,
- ✓ w trosce o własne bezpieczeństwo i naszych bliskich warto rozważyć zamontowanie czujnika czadu w pomieszczeniu z piecykiem gazowym,
- ✓ piec gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego,

**Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest nie tylko drożny przewód spalinowy, lecz przede wszystkim dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Nie będzie odpływu spalin, jeżeli pracujący piecyk gazowy będzie się znajdował w zamkniętym, uszczelnionym pomieszczeniu. Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest więc warunkiem niezbędnym spełnienia dwóch podstawowych wymagań bezpieczeństwa: zupełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin. Podczas kąpieli uchylć okno lub lufcik w mieszkaniu w celu zagwarantowania właściwej wentylacji.**

### **Najważniejsze numery telefonów w Spółdzielni:**

1. Dział Techniczny - 67 351 48 25

Awarie wodno - kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe i elektryczne w dni robocze od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup> należy zgłaszać pod nr telefonu lub kom. 601 209 397, 601 350 293.

### **TELEFONY ALARMOWE**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Pogotowie Ratunkowe    | - 999 |
| Straż Pożarna          | - 998 |
| Policja                | - 997 |
| Straż Miejska          | - 986 |
| Pogotowie Energetyczne | - 991 |
| Pogotowie Gazowe       | - 992 |
| Pogotowie Ciepłownicze | - 993 |

